

**Нотариална такса по ЗННД**

Удостоверяван  
материален интерес  
60 000.00 лв.

Пропорц. такса: т.8-.....580.50 лв. без ДДС

Обикн. такса: ...т.6 .....11.00 лв. без ДДС

Доп. такса: ..... лв.

Всичко без ДДС ..... лв.

Сметка № 34375 от 23.01.2025 г.

Кв. № ..... г.

Красимир Петков

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Район на действие

Р.С. ПОМОРИЕ

**Вписване по ЗС/ПВ**

Служба по вписванията

Вх. рег. № 170 от 23-01-2025 г.

Дв. вх. рег. № 20 от 23-01-2025 г.

Акт № 87 том 1 дело № 87/1 г.

Имотна партида: .....

Такса за вписване по ЗДТ: .....

Кв. № ..... от ..... лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

**НОТАРИАЛЕН АКТ****ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 23

том I

рег. № 97

дело № 19

от 2025 г.

-----Днес, на 23.01.2025г. (двадесет и трети януари две хиляди двадесет и пета година), пред мен нотариус Красимир Петков, вписан в регистъра на Нотариалната камара с рег. № 556, с район на действие - съдебния район на Районен съд Поморие, в нотариалната ми кантора в град Поморие, на ул. „Солна“ № 31, се явиха лицата: **РАДОСЛАВ НИКОЛОВ АСЕНИКОВ**, ЕГН 5310190700, лична карта № 650144131, изд. на 30.03.2021, от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, ул. "Княз Борис I" № 203 като пълномощник на **"ЮРО ПЛАСТ" ЕООД**, вписано в ТР и РЮЛНЦ при АВ с **ЕИК 147036901**, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Несебър, Несебър, ул. "Хан Крум", к-с Белведере №2А, ап. № 209, упълномощен от управителя и представляващ дружеството **ВАСИЛ ХРИСТОВ ПЕЧИНОВ**, ЕГН 8308026780, с лична карта № 652976710, изд. на 17.01.2024, от МВР-София, с постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Рачка № 7, ет. 3, ап. № 9, съгласно пълномощно с удостоверение подписи рег. №1 от 03.01.2025г. и с удостоверение съдържание рег. №2 от 03.01.2025г., том 1, №1, по описа на Красимир Петков нотариус с рег. №556 на Нотариалната камара с район на действие Поморийски районен съд, дружеството като **ПРОДАВАЧ** и **ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА**, ЕГН 8101199050, с лична карта № АА0417854, изд. на 08.07.2024, от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Константин Игнатов № 1, ет. 1, ап. №1 като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **"ЮРО ПЛАСТ" ЕООД**, действащо чрез пълномощника **РАДОСЛАВ НИКОЛОВ АСЕНИКОВ**, продава на **ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА** следните собствени на дружеството самостоятелни обекти, изградени във въведената в експлоатация **ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с приземен /партерен/ и тавански етажи, със застроена площ от 150.87 /сто и петдесет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м. и РЗП 807/осемстотин и седем/ кв.м., изградена в долуописания поземлен имот с идентификатор 57491.501.229 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, съставляващ **УПИ VII-5152 /седми за имот с пл. номер пет хиляди сто петдесет и две/, в кв. 232 /двеста тридесет и две/ по плана на гр. Поморие, с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Петко Каравелов“ №3/три/, при граници: улица, УПИ I-5050, УПИ III-5052, УПИ VI-5151, а**



именно:-----

-----1.1. Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор **57491.501.229.1.13** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.08.2010г., адрес на имота: **град Поморие, улица „Петко Каравелов“ № 3 (три), етаж 0 (нула), обект 1 (едно)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор **57491.501.229.1** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно), предназначение: **жилищна сграда-многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **57491.501.229** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет), с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **25.31 кв. м.** (двадесет и пет цяло и тридесет и една стотни квадратни метра), прилежащи части: **2.83 кв.м.** (две цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор **57491.501.229.1.1** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка едно), който продаван самостоятелен обект съгласно нотариален акт за собственост представлява: **ОФИС О-1/едно/**, находящ се на приземния /партерен/ етаж, с площ от **25.31 /двадесет и пет цяло и тридесет и една стотни/ кв.м.**, състоящ се от коридор, работно помещение и санитарен възел, при граници: **офис О2/две/**, стълбище, коридор, от две страни – външен зид, отгоре - ап. А1, ведно с **2.83 /две цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м.** идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, за продажна цена в размер на **27 500.00 лв.** (двадесет и седем хиляди и петстотин лева).-----

----- Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на **15 269.70 лв.** (петнадесет хиляди двеста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки).-----

-----1.2. Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор **57491.501.229.1.14** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.06.2024г., адрес на имота: **град Поморие, улица „Петко Каравелов“ № 3 (три), етаж 0 (нула), обект 2 (две)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор **57491.501.229.1** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно), предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **57491.501.229** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет), с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **24.39 кв. м.** (двадесет и четири цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра), прилежащи части: **2.73 кв.м.** (две цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обекти с идентификатори **57491.501.229.1.16** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка едно шест) и **57491.501.229.1.17** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка едно седем), под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор **57491.501.229.1.3** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет точка едно точка



три), който продаван самостоятелен обект съгласно нотариален акт за собственост представлява: ОФИС О-2/две/, находящ се на приземния /партерен/ етаж, с площ от 24.89 /двадесет и четири цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от коридор, работно помещение и санитарен възел, при граници: стълбище, офис О1/едно/, коридор, магазини М3 и М2, от две страни – външен зид, отгоре - ап. В1, ведно с 2.73 /две цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, за продажна цена в размер на 27 500.00 лв. (двадесет и седем хиляди и петстотин лева).-----

----- Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 14 716.20 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин и шестнадесет лева и двадесет стотинки), както и

-----1.3. 1/3 /една трета/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57491.501.229** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.06.2024г., адрес на имота: **град Поморие, улица „Петко Каравелов“ № 3** (три), с площ 311 кв.м. /триста и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 5152 (пет хиляди сто петдесет и две), квартал: 232 ( двеста тридесет и две) , парцел: VII ( седми), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: **57491.501.479** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка четири седем девет), **57491.501.228** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две осем), **57491.501.226** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две шест), **57491.501.225** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две пет), **57491.501.224** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две четири), **57491.501.527** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка пет две седем), **57491.501.528** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка пет две осем), без право на собственост върху построената в имота сграда и обектите в нея по приращение, за продажна цена в размер на 5 000.00 лв. (пет хиляди лева).-----

----- Данъчната оценка на продаваната идеална част от поземления имот е в размер на 2 850.34 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева и тридесет и четири стотинки).-----

-----Общата данъчна оценка на продаваните недвижими имоти е 32 836.24 лв./тридесет и две хиляди осемстотин тридесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/.-----

-----Описаните недвижими имоти се продават за общата продажна цена в размер на **60 000.00 (шестдесет хиляди) лева**, която цена пълномощникът на дружеството продавач заяви, че дружеството продавач е получило напълно по банкова сметка на дружеството-продавач в УниКредит Булбанк АД, преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----2. Купувачът **ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА – МЕХОВА** заяви, че е съгласна и купува недвижимите имоти, подробно описани в точка едно от този нотариален акт, за покупна цена в размер на **60 000.00 (шестдесет хиляди) лева** която заяви, че е заплатена от съпруга ѝ Дойчин Мирчев Мехов, напълно и по банкова сметка на дружеството - продавач в Уникредит Булбанк АД преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

-----3. Предаването на владението върху продаваните имоти ще бъде извършено днес на 23.01.2025г. (двадесет и трети януари две хиляди двадесет и пета година).-----

-----Участващите в нотариалното производство лица, предупредени за



отговорността, която носят за деклариране на неверни данни по чл.313 от НК, декларира на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че отделните суми, посочени като продажни цени и сборът им – общата продажна цена сумата от 60 000.00 (шестдесет хиляди) лева, посочени в този нотариален акт като продажни цени са действително уговорените плащания по сделката.

-----Преди подписване на нотариалния акт участващите в нотариалното производство лица заявиха, че са уведомени за възможността да извършат справка в АГКК, Община Поморие и Агенция по вписванията, СВ Поморие относно имотите, вещни тежести, вписани вещни права на трети лица, вписани ипотекки, възбрани, искиви молби и наличието на други вписвания.

-----Във връзка с член 25, ал.9 и ал.10 от ЗННД на участващите в нотариалното производство лица бе разяснено, че плащанията при извършване на възмездни сделки, с които се учредяват, прехвърлят, изменят или прекратяват вещни права върху недвижими имоти в общ размер равен на или над 10 000.00 лв. (десет хиляди лева) се извършват по специална банкова сметка на нотариуса или по банкова сметка в избрана банка.

-----Пълномощникът на дружеството – продавач декларира пред нотариуса, че дружеството е изключителен собственик на описаните по - горе недвижими имоти и още: 1/ не са извършвани, каквито и да е разпоредителни/отчуждителни действия с имотите, предмет на този договор; 2/ имотите не са възбрани; 3/ имотите не са предмет на искиви, обезпечителни или изпълнителни производства; 4/ за имотите, предмет на този договор няма, какъвто и да е спор с лица или органи, които биха се противопоставяли на извършването му; 5/ имотите не служат за обезпечение; 6/ трети лица не са упълномощени да извършват разпоредителни действия с имотите; 7/ няма, каквито и да било облигационни или вещни права за имотите в полза на трети лица; 8/ с прехвърлянето на собствеността върху имотите не се увреждат права на кредитори на дружеството - продавач по смисъла на чл.135 от ЗЗД; 9/ не са налице, каквито и да е обстоятелства, които биха довели до пълна или частична евикция (съдебно отстраняване) от имотите; 10/ не са сключвани предварителни договори за разпореждане в полза на трети за този договор лица.

-----След като запознах участващите в нотариалното производство лица с правните последици от настоящата сделка, включително и тези, които биха накърнили правата и интересите на страните и изпълних задълженията си по чл.25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, и след като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че дружеството - продавач е собственик на продаваните недвижими имоти и са изпълнени особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт. Акта прочетох на глас на участващите в нотариалното производство лица и след като ми заявиха, че го одобряват и са съгласни със съдържанието му, както и че разбират правните му последици, същият се подписа от тях с подпис и изписване на имената и от мен – нотариуса.

-----При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба №41, том V, рег. № 1504, дело № 815 от 02.05.2007 г. на нотариус Христо Ройдев, с рег. № 289 на НК, с район на действие РС Поморие, вписан в СВ Поморие с вх. рег. № 1235 от 02.05.2007 г., акт № 155, том V, дело № 1066/07; Гореописаното пълномощно; Схема № 15-585857-08.06.2024 г., издадена от СГКК гр. Бургас; Схема № 15-597456-11.06.2024 г., издадена от СГКК гр. Бургас; Скица на поземлен имот №15-597454-11.06.2024г., издадена от СГКК гр. Бургас; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК с изх. № 5207007359/07.01.2025г., изд. от Дирекция „ПМДТ“ при Община Поморие;



5  
уф  
симир  
ТКОВ  
на действо  
ПОМОРИЕ  
ка  
достоверение №01/10.01.2008г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от  
Блажен архитект при община Поморие, отдел ТУС; Декларации по чл.264, ал.1, ал.2 и  
ал.4 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от  
ЗНД; Декларации по чл.42, ал.2 от ЗМИП; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП;  
Справка от ТР и РЮЛНЦ за общия статус на дружеството – продавач; Решение на  
едиличния собственик на капитала; Декларации по чл.33 от ЗС; Справки; Преводно  
нареждане от 23.01.2025г. на Банка ДСК- 963FTRO25023A0Y3; Квитанции за платени  
нотариална такса, местен данък, такса за вписване;

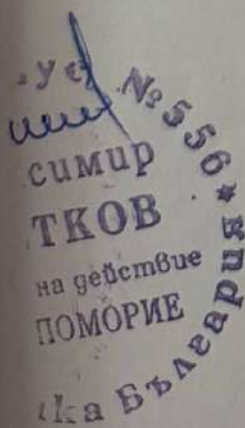
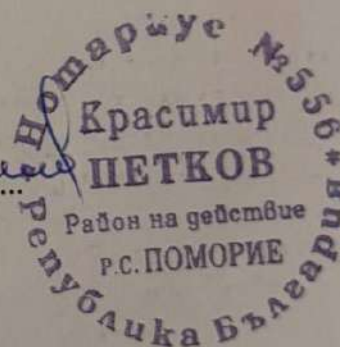
ЗА ПРОДАВАЧ: ..... (подпис)

Владислав Николов Асенчов  
(собственоръчно изписани имена на пълномощника на "ЮРО ПЛАСТ" ЕООД)

КУПУВАЧ: ..... (подпис)

Златка Георгиева Керемедчиева - Мехова  
(собственоръчно изписани имена на ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА)

НОТАРИУС: .....





Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
5 000.00 лв.

Пропорц. такса: т. 8-.....95.50 лв. без ДДС  
..... т. 20а-.....95.50 лв. без ДДС  
Обикн. такса: т. 6 .....7.00 лв. без ДДС  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко без ДДС ..... лв.  
Сметка № ..... от 23.01.2025 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. рег. № 169 ..... от ..... Г.  
Дв. вх. рег. № ..... от ..... Г.  
Акт № ..... том ..... дело № ..... Г.  
Имотна партида: .....  
Такса за вписване по ЗДГ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Район на действие  
Р.С. ПОМОРИЕ  
Република България

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22

том I

рег. № 95

дело № 18

от 2025 г.

-----Днес, на 23.01.2025г. (двадесет и трети януари две хиляди двадесет и пета година), пред мен нотариус Красимир Петков, вписан в регистъра на Нотариалната камара с рег. № 556, с район на действие - съдебния район на Районен съд Поморие, в нотариалната ми кантора в град Поморие, на ул. „Солна“ № 31, се явиха лицата: -----  
**1. ЯНКА ГЕОРГИЕВА ТОКАЛИЕВА, ЕГН 5707260719**, лична карта № 651207480, изд. на 06.12.2021, от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, ул. Иван Вазов № 12; **2. НИКОЛАЙ ЕМАНУИЛОВ ТОКАЛИЕВ, ЕГН 8804110587**, лична карта № 647628463, изд. на 15.06.2018, от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, ул. "Иван Вазов" № 12, **3. ДИМИТЪР ЕМАНУИЛОВ ТОКАЛИЕВ, ЕГН 7808040589**, лична карта № 650403225, изд. на 23.06.2021, от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Поморие, гр. Поморие, ул. "Иван Вазов" № 12, тримата като **ПРОДАВАЧИ** и **4. ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА, ЕГН 8101199050**, с лична карта № АА0417854, изд. на 08.07.2024, от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. Константин Игнатов № 1, ет. 1, ап. №1 като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**1. ЯНКА ГЕОРГИЕВА ТОКАЛИЕВА, НИКОЛАЙ ЕМАНУИЛОВ ТОКАЛИЕВ и ДИМИТЪР ЕМАНУИЛОВ ТОКАЛИЕВ** продават на **ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА** следната своя идеална част от съсобствения им недвижим имот, придобита в равни части по наследство по закон от Емануил Димитров Токалиев, починал на 11.05.2018г., акт за смърт №0036/12.05.2018г., съставен в гр. Поморие, обл. Бургас, а именно:-----

-----**1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.501.229** (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.06.2024г., адрес на имота: **град Поморие, улица „Петко Каравелов“ № 3** (три), с площ 311 кв.м. /триста и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 5152, квартал:232, парцел:VII, при съседи: поземлени имоти с идентификатори:



57491.501.479 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка четири седем девет), 57491.501.228 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две осем), 57491.501.226 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две шест), 57491.501.225 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две пет), 57491.501.224 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка две две четири), 57491.501.527 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка пет две седем), 57491.501.528 (пет седем четири девет едно точка пет нула едно точка пет две осем), като гореописания поземлен имот съгласно нотариален акт за собственост представлява Дворно място, съставляващо УПИ VII-5152 /седми римско за имот с пл. номер пет хиляди сто петдесет и две/ в кв.232 /двеста тридесет и две/ по плана на гр. Поморие, в района на „Малкото езеро“, с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Петко Каравелов“ №3/три/, целия урегулиран с площ от 305/триста и пет/ кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ I-5050, УПИ III-5052, УПИ VI-5151, без право на собственост върху построената в имота сграда и обектите в нея по приращение, за продажна цена в размер на **5 000.00 лв. (пет хиляди лева), която цена продавачите** заявиха, че са съгласни да получат по сметка на Димитър Емануилов Токалиев в Банка ДСК АД в деня на подписване на този нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на продаваната идеална част от поземления имот е в размер на 2 850.34 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева и тридесет и четири стотинки).-----

-----2. Купувачът ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА - МЕХОВА заяви, че е съгласна и купува една трета идеална част от недвижимия имот, подробно описани в точка едно от този нотариален акт, за покупна цена в размер на 5000 (пет хиляди) лева, която заяви, че са задължава да заплати при условията и начина описан в точка едно от този нотариален акт в деня на подписването му.-----

-----Страните в нотариалното производство, предупредени за отговорността, която носят за деклариране на неверни данни по чл.313 от НК, декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата от 5000 лв. (пет хиляди лева) , посочена в точка едно от този нотариален акт като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката. -----

-----Преди подписване на нотариалния акт страните заявиха, че са уведомени за възможността да извършат справка в АГКК, Община Поморие и Агенция по вписванията, СВ Поморие относно имота, вещни тежести, вписани вещни права на трети лица, вписани ипотeki, възбрани, искиви молби и наличието на други вписвания.-----

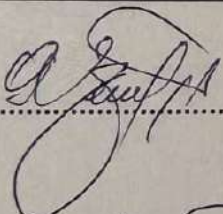
-----Във връзка с член 25, ал.9 и ал.10 от ЗННД на страните в нотариалното производство бе разяснено, че плащанията при извършване на възмездни сделки, с които се учредяват, прехвърлят, изменят или прекратяват вещни права върху недвижими имоти в общ размер равен на или над 10 000.00 лв. (десет хиляди лева) се извършват по специална банкова сметка на нотариуса или по банкова сметка в избрана банка. -----

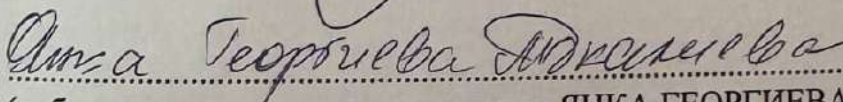
-----Продавачите декларират пред нотариуса, че е изключителни собственици на продаваната идеална част от недвижимия имот и още: 1/ не са извършвани, каквито и да е разпоредителни/отчуждителни действия с имота, предмет на този договор; 2/ имотът не е възбранен; 3/ имотът не е предмет на искиви, обезпечителни или изпълнителни производства; 4/ за имота, предмет на този договор няма, какъвто и да е спор с лица или органи, които биха се противопоставяли на извършването му; 5/ имотът не служи за обезпечение; 6/ трети лица не са упълномощени да извършват разпоредителни действия с имота; 7/ няма, каквито и да било облигационни или вещни права за имота в полза на трети лица; 8/ с прехвърлянето на собствеността

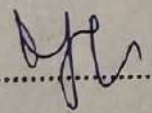


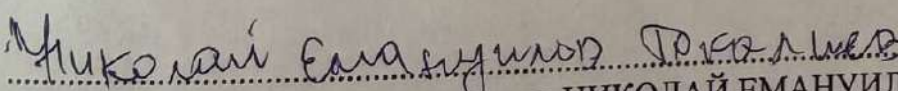
3  
върху имота не се увреждат права на кредитори на продавачите по смисъла на чл.135 от ЗЗД; 9/ не са налице, каквито и да е обстоятелства, които биха довели до пълна или частична евикция (съдебно отстраняване) от имота; 10/ не са сключвани предварителни договори за разпореждане в полза на трети за този договор лица.-----  
След като запознах страните с правните последици от настоящата сделка, включително и тези, които биха накарнали правата и интересите на страните и изпълних задълженията си по чл.25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, и след като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продаваната идеална част от недвижимия имот и са изпълнили особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт. Акта го одобряват и са съгласни със съдържанието му, както и че разбират правните му последици, същият се подписва от тях с подпис и изписване на имената и от мен - нотариуса.-----

-----При издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Заповед № РД -16-926/26.11.2002 г. на кмет на община Поморие, вписана с вх. рег. № 103/23.01.2003 г., том 1, акт 82 на СВ гр. Поморие; Нотариален акт за прехвърляне на имот срещу задължение за строителство и суперфиция №159, том IV, рег. № 2366, дело № 704 от 07.11.2005 г. на нотариус Добрин Горанов, с рег. № 249 на НК, с район на действие - РС Поморие, вписан в СВ Поморие с вх. рег. № 3196 от 07.11.2005 г., акт № 179, том XI, дело № 2373/05; Скица на поземлен имот №15-597454-11.06.2024г., издадена от СГКК гр. Бургас; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК с изх. № 5207007605/17.01.2025г., изд. от Дирекция „ПМДТ“ при Община Поморие; Удостоверение за наследници изх. №70 от 16.01.2025г., издадено от община Поморие, Дирекция ГРАО; Декларации по чл.264, ал.1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.42, ал.2 от ЗМИП; Декларация по чл. 33 от ЗС; Справки; Квитанции за платени нотариална такса, местен данък, такса за вписване;-----

ПРОДАВАЧИ: 1.  (подпис)

  
(собственоръчно изписани имена на ЯНКА ГЕОРГИЕВА ТОКАЛИЕВА)

2.  (подпис)

  
(собственоръчно изписани имена на НИКОЛАЙ ЕМАНУИЛОВ ТОКАЛИЕВ)

расмисир  
ИЕТКОВ  
ион на действие  
РС.ПОМОРИЕ  
Глука ВЪЗВРАЩА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-679854-28.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57491.501.229

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Поморие, ул. "Петко Каравелов" №3

Площ: 311 кв.м

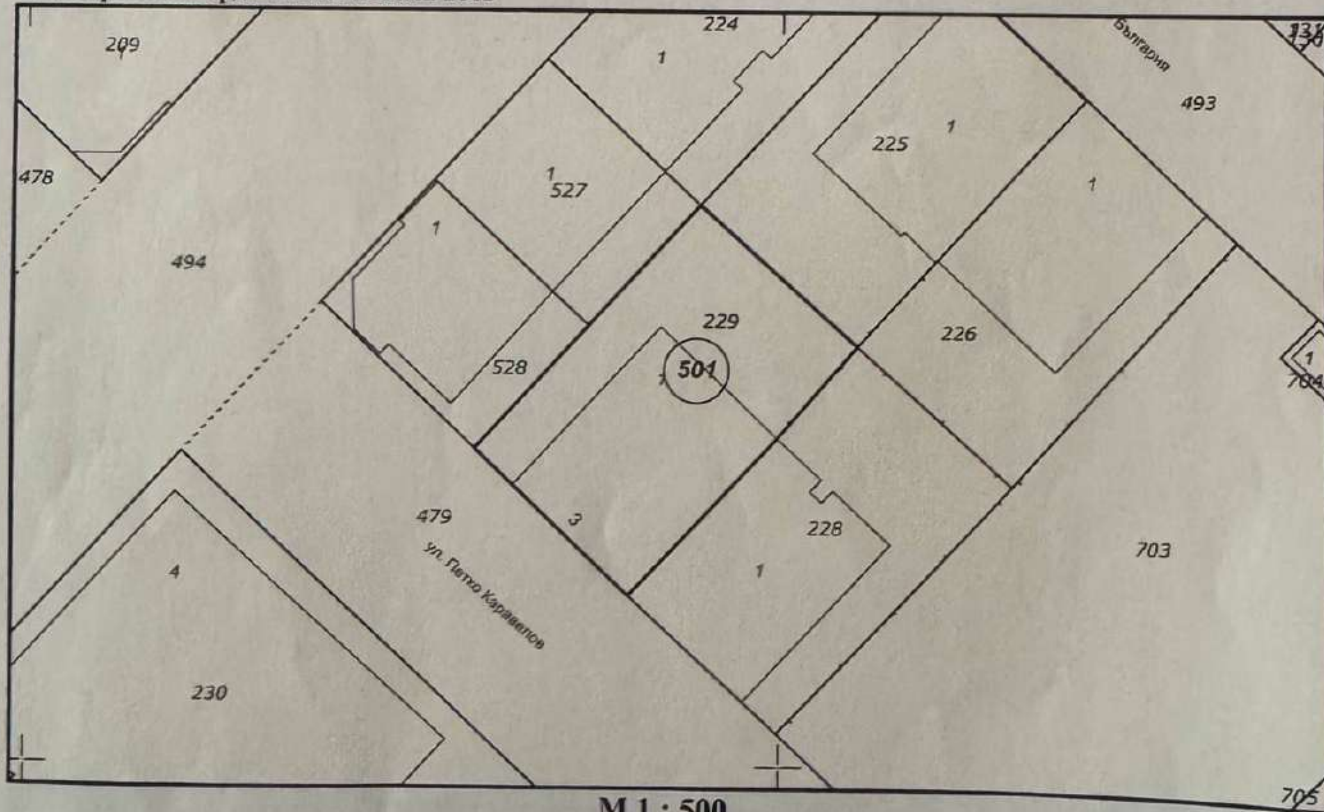
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 5152, квартал: 232, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 57491.501.228, 57491.501.226, 57491.501.225, 57491.501.527, 57491.501.528, 57491.501.479

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-679854-28.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-317509-23.04.2025 г.

Код за достъп: 05555fb3f7f0







**ОЛГА ДИМИТРОВА СЛАВКОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Други № 82, том 1 от 23.11.2005г., вписан в Служба по вписванията Поморие

**ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА КЕРЕМЕДЧИЕВА-МЕХОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 80, том 1, рег. 170, дело 83 от 23.01.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Поморие

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 79, том 1, рег. 169, дело 82 от 23.01.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Поморие

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 57491.501.229.1: застроена площ 151 кв.м, брой етажи 5, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Христиана Танова*

Дата: *29.04.2025г.* Подпис: *Машев*



Скица №15-679854-28.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-317509-23.04.2025 г.

Код за достъп: 05555fb3f7f0